

Nr. 1/06.01.2022



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat între:

Asociația Generală a Inginerilor din Romania (denumita în continuare AGIR), persoană juridică română de utilitate publică conform HG nr. 970/2007, cu sediul situat în București, Calea Victoriei, nr. 118, sector 1, având Cod Unic de Înregistrare 3162244, înregistrată la Judecătoria Sectorului 1 prin Sentința Civila nr. 4/1990, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 118, sector 1, cod unic RO 3162244, tel. 021.316.89.94; 021.316.89.93, fax:021. 312.55.31, reprezentată legal prin Președinte MIHAITA Mihai, numită în continuare proprietar

și

Oficiul Român pentru Drepturile de Autor (denumit în continuare ORDA), cu sediul social în București, Calea Victoriei, Nr. 118, et. 4-5, sector 1, Cod unic de înregistrare 4266995, reprezentată prin Director General dl.Răzvan Codruț Pop, tel./Fax.: 021/317.50.70; 021/317.50.80; 021/317.50.90, e-mail:office@orda.gov.ro, în calitate de chiriaș,

au încheiat următorul contract de închiriere:

1. AGIR, în calitate de proprietar, închiriază către ORDA, în calitate de chiriaș, două locuri de parcare, și cu aceasta folosința, fiecare având dimensiunile: 4m/2m, aflate în curtea interioară a imobilului din Calea Victoriei, nr. 118, cu o chirie lunară de 500 euro + TVA, începând cu data de 01.01.2022 până la 31.12.2022.

2. Chiria se va plăti lunar, între 1 și 30 ale lunii curente, în lei, la cursul de schimb oficial al BNR din ziua emiterii facturii pentru locurile de parcare închiriate.

3. Plata chiriei se va face, fie în contul AGIR nr. R055BRMA0580058000700000 deschis la Banca Romaneasca, ag. Amzei, fie în numerar, la casieria AGIR.

4. Pentru depășirea termenului de plată a chiriei se va aplica o penalizare de 0,2% pe zi de întârziere.

5. Neplata chiriei până la data de 30 a lunii curente, cu penalizările prevăzute la punctul 4 conduce la rezilierea de drept a prezentului contract, fără nici o altă formalitate juridică.

6. Obligațiile proprietarului:

Proprietarul este obligat să înștiințeze portarii instituției privind aprobarea ocupării locurilor de parcare de autovehiculele aparținând ORDA.

În măsura în care locurile de parcare închiriate sunt ocupate, din motive bine întemeiate de alte autoturisme, proprietarul este obligat să asigure alte locuri de parcare în curtea interioară a imobilului situat în București, Calea Victoriei, nr. 118, sector 1.

7. Chiriașul este obligat:

- să asigure securitatea și integritatea autovehiculelor parcate în curtea imobilului prin efectuarea manevrelor de parcare cu maximă atenție astfel încât să nu lovească celelalte autoturisme parcate;
- să prezinte numerele de înmatriculare al autovehiculelor ce vor fi parcate pe locurile închiriate,

pentru a fi anunțat agentul de paza;

- să circule în gang cu viteză foarte redusă (sub 5 km/h), pentru a evita accidentarea persoanelor care se deplasează și care traversează gangul de la un birou la altul. Chiriașul va suporta atât contravaloarea daunelor materiale provocate, cât și daunele provocate persoanelor accidentate și sancțiunile prevăzute de legislația în vigoare.

Pentru nerespectarea acestor obligații de către chiriaș, AGIR își rezervă dreptul unilateral de reziliere a prezentului contract.

8. Contractul poate fi reziliat, de către una dintre părți, fără nici o formalitate juridică, cu un preaviz de 60 de zile.

9. La expirarea perioadei de valabilitate a contractului, acesta va putea fi prelungit cu acordul ambelor părți.

10. Prezentul contract a fost încheiat azi, 05.01.2022 în două (2) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Asociația Generală a Inginerilor din România
dl. MIHĂIȚĂ Mihai
Președinte



CHIRIAȘ

Oficiul Român pentru Drepturile de Autor
dl. Răzvan Cedric POP
Director General



Contabil sef

Ec. MARINESCU Bogdan

Jurist

Av. Mihai Duțu

OFICIUL ROMÂN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR

VIZAT PENTRU LEGALITATE

CONSILIER JURIDIC

DANA PETRE

OFICIUL ROMÂN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR

B I VIZAT

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

Data 7/06.01.2022