

**Act Adițional nr. .869/25.05.2022 la  
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ȘI PRESTĂRI SERVICII  
Nr. 323/27.02.2020**

**PĂRȚI**

Între:

**REGIA AUTONOMĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT**, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoza nr.3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021/409.12.00, fax 021/409.12.33, cont virament RO072\_TREZ\_7005069\_XXX\_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., reprezentată prin director sucursală Virgil-Adrian Suvac și director economic Bianca Pop, în calitate de locator – prestator

Și

**ORDA – OFICIUL ROMÂN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 91-93, sector 1, C.I.F. 4266995, cont nr. RO19TREZ70123670120XXXXX, deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată prin Director General ANDREI SIMION IJAC, în calitate de locatar-beneficiar,

s-a încheiat prezentul act adițional ca urmare a înregistrării la data de 31.12.2021 a reevaluării patrimoniului RA APPS în conformitate cu dispozițiile Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr 1802/2014.

**OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**Art.1** Se modifica art. 2 din contract care va avea următorul conținut:"

„Art. 2 – Costul închirierii pentru spațiul prevăzut la art.1 lit.a este de **31.618,37** lei /luna , calculat pe baza tarifului de închiriere reglementat de OUG 173/2020, conform anexei 2A.

Orice modificare cu privire la costurile închirierii va determina, în mod corespunzător, recalcularea obligației de plată stabilită la alin 1.”

**TERMEN**

**Art.2** Aplicarea prevederilor din contract, în formularea de mai sus, se aplică începând cu data de **01.06.2022** până la data de **31.12.2022**.

**DISPOZITII FINALE**

**Art.3** Anexa 2A se modifica în mod corespunzător .

Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de locațiune și prestări servicii nr. 323/27.02.2020.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.  
Orice dispozitie contrară isi incetează aplicabilitatea.  
Intocmit in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR PRESTATOR**

DIRECTOR SUCURSALA  
Virgil Adrian Suvac

DIRECTOR, ECONOMIC,  
Bianca Pop

DIRECTOR COMERCIAL  
Liliana Dumitru

SEF OFICIU JURIDIC  
Laura Ionescu

Analist Servicii Clienti  
Suzana Farini

**LOCATAR BENEFICIAR**

DIRECTOR GENERAL  
ANDREI SIMION IJAC

DIRECTOR DECAO  
Catalin Stoicescu

SEF SERVICIU SRUO,  
Cerasela Beja

OFICIUL ROMÂN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR  
VIZA JURIDIC  
VIZAT PENTRU LEGALITATE  
CONSILIER JURIDIC

VIZA CFPP

OFICIUL ROMÂN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR  
B1 VIZAT  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
Data ..... 024 / 09 06 2022



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**R.A.-A.P.P.S. - S.A.I.F.I.**

ANEXA NR. 2A  
LA ACTUL ADITIONAL NR. \_\_\_\_\_

**CONTRAVALOARE IMPOZITE SI TAXE LOCALE, AMORTIZARE SPATIU SI CHELTUIELI  
INDIRECTE LUNARE**  
Incepand cu 01.06.2022

BENEFICIAR : OFICIUL ROMAN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR

ADRESA IMOBIL : CALEA VICTORIEI NR. 118

Nr. crt.	Elementul	Valoare lei
1	Contravaloare impozit cladire	0,00
2	Contravaloare taxa lunara teren	0,00
3	Contravaloare amortizare lunara cladire	18.280,81
4	<b>Total (3+4)</b>	<b>18.280,81</b>
5	Cheltuieli indirecte	6.398,28
6	<b>Total cheltuieli (4+5)</b>	<b>24.679,09</b>
7	Cota profit 10%	2.467,91
8	De recuperat	4.471,37
9	<b>TOTAL GENERAL(6+7)</b>	<b>31.618,37</b>

CONTABIL SEF,  
RADU TITUS MARINESCU

SEF SERV. FINANCIAR  
SIMONA MIU

Intocmit : Serviciu Financiar S.Cearacu  
Serv.Contabilitate - Gheorghe D.  
50,22%

- \* Valoarea de la pct 3 reprezinta valoarea amortizarii lunare a cladirii in urma reevaluarii contabile de la 31.12.2021 efectuata conform OMFP nr. 1802/2014.si legea 227/2015
- \*\* Valoarea de la pct. 8 reprezinta suma de recuperat aferenta lunilor ianuarie -mai 2022 datorita modificarii amortizarii cladirii in urma reevaluarii contabile de la 31.12.2021 ce se va recupera pana la 31.12.2022 27.147,01lei (costul inchirierii incepand cu 01.01.2022 )- 20.887,08lei( costul inchirierii aferent anului 2021) rezulta valoarea de 6259,93lei /luna  
6259,93lei x 5 luni (ianuarie -mai) = 31.299,65lei  
31.299,65lei : 7 luni (iunie -decembrie 2022) = 4.471,37lei