

Act Adițional nr. 395 / 11.03.2022 la  
Contractul de Locațiune și Prestări Servicii nr. 323/27.02.2020

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între:

**Regia Autonomă-Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat**, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **Sucursala Pentru Administrarea și Întreținerea Fondului Imobiliar**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021.409.12.00, fax 021.409.12.33, cont virament RO51\_RNCB\_0082\_0441\_7258\_0001 deschis la BCR Sucursala Unirea și cont virament RO072\_TREZ\_7005069\_XXX\_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., reprezentată prin director sucursală VIRGIL-ADRIAN SŪVAC și director economic BIANCA POP, în calitate de locatar-prestator.

Și

**OFICIUL ROMÂN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR** cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 118, sector 1, înființată prin Legea 8/1996 cu modificările și completările ulterioare, cod fiscal 4266995 telefon 3175060 cont virament nr. RO 19 TREZ 70123670120XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Director General RAZVAN CODRUT POP în calitate de locatar beneficiar,

s-a încheiat prezentul act adițional, în baza notei nr. 16823/14.12.2021, aprobată de Secretariatul General al Guvernului prin adresa nr.20/29564/M.N./17.12.2021, înregistrată la RA-APPS cu nr.19269/22.12.2021 și la S.A.I.F.I. cu nr. 35574/28.12.2021

**OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**Art.1** Se modifică Art. 12 din contract, după cum urmează;

“Art. 12 – Prezentul contract este valabil până la data de **31.12.2022**.

Contractul va putea fi prelungit cu acordul ambelor părți pe bază de act adițional”.

**Art.2** Urmare a deciziei S.A.I.F.I. nr. 189/02.12.2021, începând cu 01.01.2022 se modifică art. 3, alin.1 din contract, care va avea următorul conținut :

“ Art. 3 alin.1- Valoarea prestațiilor prevăzute în prezentul contract la art. 1, lit.b este de **11.737,48 lei/lună**, conform calculelor din anexa 2, la care se adaugă TVA și va putea fi modificată odată cu schimbarea tarifelor de prestări servicii și/sau alte acte normative legale în vigoare.”

## DISPOZITII FINALE

**Art. 3** Se modifică corespunzător anexa 2 la contract.

Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de locațiune și prestări servicii nr. 323/27.02.2020.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea

**LOCATOR-PRESTATOR,**

**DIRECTOR SUCURSALĂ,**  
Virgil Adrian Suvac

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Bianca Pop

**DIRECTOR COMERCIAL**  
Liliana Dumitru

**SEF OFICIU JURIDIC**  
Laura Ionescu

**Analist Servicii Clienti**  
Suzana Farini

**LOCATAR-BENEFICIAR,**

**DIRECTOR GENERAL**  
Razvan Codrut Pop

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**  
Mario-Lucian De Mezzo

**DIRECTOR DECAO**  
Catalin Stoicescu

**SEF SERVICIU SRUO,**  
Cerasela Laura Beja

**VIZA JURIDIC**

OFICIUL ROMÂN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR  
VIZAT PENTRU LEGALITATE  
CONSILIER JURIDIC  
MIRELA OGARARU

**VIZA CFPP**

OFICIUL ROMÂN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR  
VIZAT  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
Data 266 / 14 03 2022

SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA  
ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR  
r.Fabrica de Glucoză nr.3A, sector 2, Bucure

IMOBIL: Calea Victoriei nr. 118  
BENEFICIAR: ORDA - OFICIUL ROMÂN  
PENTRU DREPTURILE DE AUTOR

ANEXA NR. 2  
ACT ADITIONAL NR. 395/11.03.2012

la Contractul de locatiune si prestari servicii nr. 323/27.02.2020

Nr. crt.	FELUL PRESTAȚIEI	U.M.	P.U. (lei)	CANTIT.	VALOARE (lei)
1	Întreținere instalații încălzire și sanitare	m.c.constr.	0,28	4818,36	1.349,14
2	Întreținere instalații pompe	KW P.I.	23,58	7,97	187,92
3	Întreținerea instalațiilor electrice	m.p.constr. defasurata.	0,80	1204,59	963,67
4	Întreținerea instalațiilor de ascensoare	KW P.I.	135,40	12,00	1.624,80
5	P.S.I.	mp.supr.loc	1,10	247,32	272,05
6	Control acces poartă	Se va factura procentul de 50,22%, din factura de la AGIR, conform contr. nr. 95/01.03.2018			
7	Întreținere, curățenie pentru spații cu pardoseală, mochetă, linoleum, ciment sau mozaic	m.p.supraf. locativa	6,73	983,90	6.621,65
8	Dezinsecție	m.p.	0,73	983,90	718,25
9	Întreținerea, repararea, supravegherea și deservirea centralelor termice	Se va factura procentul de 50,22%, din factura de la AGIR, conform contr. nr. 957/29.12.2010			
<b>TOTAL :</b>					<b>11.737,48</b> lei/lună

**NOTA : Tarifele nu includ TVA**

Serviciul de deratizare cu tariful de 0.67lei/m.p. se va factura la cererea beneficiarului.

Serviciul de dezinfectie cu tariful de 0,69 lei/m.p. se va factura la cererea beneficiarului

Serviciul de nebulizare cu tariful de 0,89 lei/m.p. se va factura la cererea beneficiarului

UNITATEA PRESTATOARE,

BENEFICIAR,

Analist Servicii Client  
Suzana Farini

S.P.S.I.  
Eugen Ranghiuc