

Act Adițional nr. ....13...../03.01.2023 la  
Contractul de Locațiune și Prestări Servicii nr. 323/27.02.2020

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între:

**Regia Autonomă-Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat**, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **Sucursala Pentru Administrarea și Întreținerea Fondului Imobiliar**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021.409.12.00, fax 021.409.12.33, cont virament RO51\_RNCB\_0082\_0441\_7258\_0001 deschis la BCR Sucursala Unirea și cont virament RO072\_TREZ\_7005069\_XXX\_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., reprezentată prin director sucursală VIRGIL-ADRIAN SUVAC și director economic BIANCA POP, în calitate de locator-prestator.

Și

**ORDA – OFICIUL ROMÂN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 91-93, sector 1, C.I.F. 4266995, cont nr. RO19TREZ70123670120XXXXX, deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată prin Director General ANDREI SIMION IJAC, în calitate de locatar-beneficiar,

s-a încheiat prezentul act adițional, în baza notei nr. 19349/16.12.2022, aprobată de Secretariatul General al Guvernului prin adresa nr.20/35595/M.N./16.12.2022, înregistrată la RA-APPS cu nr. 20195/28.12.2022 și la S.A.I.F.I. cu nr. 32211/28.12.2022

**OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**Art.1** Se modifică Art. 12 din contract, după cum urmează:

“Art. 12 – Prezentul contract este valabil până la data de **31.12.2023**.

Contractul va putea fi prelungit cu acordul ambelor părți pe bază de act adițional”.

**Art.2** Urmare a deciziei S.A.I.F.I. nr. 193/15.11.2022, se modifica art. 2 din contract care va avea următorul conținut:”

„Art. 2 – Costul închirierii pentru spațiul prevăzut la art.1 lit.a este de **28.449,37** lei /luna, calculat pe baza tarifului de închiriere reglementat de OUG 173/2020, conform anexei 2A.

Orice modificare cu privire la costurile închirierii va determina, în mod corespunzător, recalcularea obligației de plată stabilită la alin 1.”

**Art.3** Urmare a deciziei S.A.I.F.I. nr. 205/09.12.2022, începând cu **01.01.2023** se modifică art. 3, alin.1 din contract, care va avea următorul conținut :

“ Art. 3 alin.1- Valoarea prestațiilor prevăzute în prezentul contract la art. 1, lit.b este de **15.007,06** lei/lună, conform calculelor din anexa 2, la care se adaugă TVA și va putea fi modificată odată cu schimbarea tarifelor de prestări servicii și/sau alte acte normative legale în vigoare.”

## TERMEN

**Art. 4** Prevederile prezentului act adițional se aplică începând cu **01.01.2023**.

## DISPOZITII FINALE

**Art. 5** Se modifică corespunzator anexele 2 si 2A la contract.

Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de locațiune si prestari servicii nr. 323/27.02.2020.

Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea

### LOCATOR PRESTATOR

DIRECTOR SUCURSALĂ,  
Virgil Adrian Suvac

DIRECTOR ECONOMIC,  
Bianca Pop

DIRECTOR COMERCIAL  
Liliana Dumitru

SEF OFICIU JURIDIC  
Laura Ionescu

Analist Servicii Clienti  
Suzana Farini

### LOCATAR BENEFICIAR

DIRECTOR GENERAL  
ANDREI SIMION IJAC

DIRECTOR DECAO  
Catalin Stoicescu

SEF SERVICIU SRUO,  
Cerasela Beja

OFICIUL ROMAN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR

VIZAT BENJURN LEGALITATE

CONSILIER JURIDIC

VIZA CFPP,

OFICIUL ROMÂN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR  
231 VIZAT  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
Data: 03.01.2023

OFICIUL ROMÂN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR  
61 2 VIZAT  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
Data: 03.01.2023

SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA  
ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR  
r.Fabrica de Glucoză nr.3A, sector 2, Bucure

IMOBIL: Calea Victoriei nr. 118  
BENEFICIAR: ORDA - OFICIUL ROMÂN  
PENTRU DREPTURILE DE AUTOR

ANEXA NR. 2  
ACT ADITIONAL NR. 13/03.01.2023

la Contractul de locatiune si prestari servicii nr. 323/27.02.2020

Nr. crt.	FELUL PRESTAȚIEI	U.M.	P.U. (lei)	CANTIT.	VALOARE (lei)
1	Întreținere instalații încălzire și sanitare	m.p.supraf. locativa	1,44	983,90	1.416,82
2	Întreținere instalații pompe	KW P.I.	27,19	7,97	216,69
3	Întreținerea instalațiilor electrice	m.p.supraf. locativa	1,22	983,90	1.200,36
4	Întreținerea instalațiilor de ascensoare	KW P.I.	200,73	12,00	2.408,76
5	P.S.I.	mp.supr.com.	1,25	247,32	309,15
6	Control acces poartă	Se va factura procentul de 50,22%, din factura de la AGIR, conform contr. nr. 95/01.03.2018			
7	Întreținere, curățenie pentru spații cu pardoseală, mochetă, linoleum, ciment sau mozaic	m.p.supraf. locativa	8,80	983,90	8.658,32
8	Dezinsecție	m.p.supraf. locativa	0,81	983,90	796,96
9	Întreținerea, repararea, supravegherea și deservirea centralelor termice	Se va factura procentul de 50,22%, din factura de la AGIR, conform contr. nr. 957/29.12.2010			
<b>TOTAL :</b>					<b>15.007,06</b> lei/lună

NOTA : Tarifele nu includ TVA

Serviciul de deratizare cu tariful de 0.68lei/m.p. se va factura la cererea beneficiarului.

Serviciul de dezinfectie cu tariful de 0,73 lei/m.p. se va factura la cererea beneficiarului

Serviciul de nebulizare cu tariful de 0,89 lei/m.p. se va factura la cererea beneficiarului

UNITATEA PRESTATOARE,

BENEFICIAR:

Analist Servicii Client  
Suzana Farini

S.P.S.I.  
Eugen Ranghiuc



Chuce

**R.A.-A.P.P.S. - S.A.I.F.I.**

ANEXA NR. 2A  
LA ACTUL ADITIONAL NR. 13/03.01.2023

**CONTRAVALOARE IMPOZITE SI TAXE LOCALE, AMORTIZARE SPATIU SI CHELTUIELI  
INDIRECTE LUNARE**

Incepand cu 01.01.2023

BENEFICIAR : **OFICIUL ROMAN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR**

ADRESA IMOBIL : CALEA VICTORIEI NR. 118

Nr. crt.	Elementul	Valoare lei
1	Contravaloare impozit cladire	0,00
2	Contravaloare taxa lunara teren	0,00
3	Contravaloare amortizare lunara cladire	18.473,62
4	<b>Total (3+4)</b>	<b>18.473,62</b>
5	Cheltuieli indirecte	7.389,45
6	<b>Total cheltuieli (4+5)</b>	<b>25.863,07</b>
7	<b>Cota profit 10%</b>	<b>2.586,31</b>
8	<b>TOTAL GENERAL(6+7)</b>	<b>28.449,37</b>

CONTABIL SEF,  
RADU TITUS MARINESCU

SEF SERV. FINANCIAR  
SIMONA MIU

Intocmit : Serviciu Financiar S.Cearacu  
Serv.Contabilitate - Gheorghe D.

50,22%

Act Adițional nr. ....14...../03.01.2023 la  
Contractul de inchiriere nr. 804/20.05.2022

## **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între:

**Regia Autonomă-Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat**, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **Sucursala Pentru Administrarea și Întreținerea Fondului Imobiliar**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021.409.12.00, fax 021.409.12.33, cont virament RO51\_RNCB\_0082\_0441\_7258\_0001 deschis la BCR Sucursala Unirea și cont virament RO072\_TREZ\_7005069\_XXX\_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., reprezentată prin director sucursală VIRGIL-ADRIAN SUVAC și director economic BIANCA POP, în calitate de locatar,

Și

**ORDA – OFICIUL ROMÂN PENTRU DREPTURILE DE AUTOR**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 91-93, sector 1, C.I.F. 4266995, cont nr. RO19TREZ70123670120XXXXX, deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată prin Director General ANDREI SIMION IJAC, în calitate de locatar,

s-a încheiat prezentul act adițional, în baza notei nr. 19349/16.12.2022, aprobată de Secretariatul General al Guvernului prin adresa nr.20/35595/M.N./16.12.2022, înregistrată la RA-APPS cu nr. 20195/28.12.2022 și la S.A.I.F.I. cu nr. 32211/28.12.2022

## **OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**Art.1** Se modifică Art. 2 din contract, după cum urmează:

“Art. 2 – Contractul se încheie pe toată perioada derulării contractului de locațiune și prestări servicii nr. 323/27.02.2020, respectiv până la data de **31.12.2023.**”

## **TERMEN**

**Art. 2** Prevederile prezentului act adițional se aplică începând cu **01.01.2023.**

## DISPOZITII FINALE

### Art.3

Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de inchiriere nr. 804/20.05.2022.

Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea

**LOCATOR,**  
**DIRECTOR SUCURSALĂ,**  
Virgil Adrian Suvac

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Bianca Pop

**DIRECTOR COMERCIAL**  
Liliana Dumitru

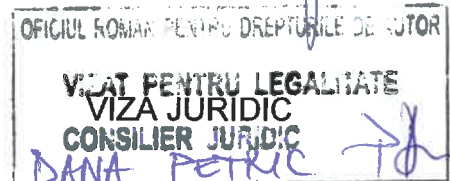
**SEF OFICIU JURIDIC**  
Laura Ionescu

**Analist Servicii Clienti**  
Suzana Farini

**LOCATAR,**  
**DIRECTOR GENERAL**  
ANDREI SIMION IJAC

**DIRECTOR DECAO**  
Catalin Stoicescu

**SEF SERVICIU SRUO,**  
Cerasela Beja



VIZA CFPP,

